

Договор № _____
аренды движимого имущества

г.Барнаул

«_____» _____ 2026 г.

Муниципальное бюджетное учреждение города Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный» в лице руководителя **Яковлева Руслана Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с п.1 ч. 3.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в арендное пользование движимое имущество - **павильон ярмарочный №_____ площадью 9,8596 кв.м.** (далее по тексту - помещение), расположенное по адресу: г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11, согласно прилагаемому плану (Приложение 1), для организации питания посетителей и работников учреждения.

Общая арендуемая площадь распределяется на:

Площади, расположенные на **1** этаже **9,8596** кв.м.

площади, расположенные в подвале **0** кв.м.

1.2. На момент заключения договора аренды движимое имущество, передаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления.

1.3. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения сторон возникшие с **21.05.2026г. по 31.10.2026г.**

1.4. Обязанность передать ярмарочный павильон лежит на Арендодателе и считается выполненной с момента предоставления Арендатору возможности доступа в арендуемый ярмарочный павильон. Безусловным доказательством передачи ярмарочного павильона является акт приема-передачи, который Арендатор и Арендодатель обязаны составить в соответствии с настоящим договором. При этом момент фактической передачи ярмарочного павильона определяется датой, указанной в акте, независимо от времени его составления. При отсутствии в акте приема-передачи даты ярмарочного павильона считается переданным с даты начала срока аренды, указанной в п.1.3 договора.

1.5. Если Арендатор уклоняется от составления акта приема-передачи, то помещение считается переданным ему в день начала срока аренды, указанный в п.1.3 договора.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием ярмарочного павильона по назначению;

2.1.2. Осуществлять контроль за уборкой прилегающей территории;

2.1.3. Осуществлять контроль за выполнением Арендатором условий настоящего договора (в том числе путем осмотра помещения и т.д.) и принимать меры к обеспечению их надлежащего исполнения;

2.1.4. Проводить осмотр ярмарочного павильона с присутствием третьих лиц с целью его продажи.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Не препятствовать использованию Арендатором ярмарочного павильона в соответствии с условиями настоящего договора;

2.2.2. В день подписания настоящего договора передать ярмарочный павильон Арендатору и составить акт приема - передачи;

2.2.3. Принять ярмарочный павильон от Арендатора по передаточному акту при прекращении (расторжении) договора. Акт приема-передачи подписывается Арендодателем после фактического освобождения Арендатором арендуемого ярмарочного павильона;

2.2.4. Следить за сохранностью ярмарочного павильона;

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Своевременно вносить платежи по настоящему договору;

3.1.2. В день подписания настоящего договора принять ярмарочный павильон от Арендодателя и подписать акт приема - передачи;

3.1.3. Проинформировать о своем местонахождении в арендуемом ярмарочном павильоне путем размещения вывески с указанием сведений, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» (для арендаторов, являющихся юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями);

3.1.4. Поддерживать ярмарочный павильон в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением. В случае предъявления письменного требования Арендодателя произвести ремонт в срок, указанный в письменном требовании.

Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт ярмарочного павильона и инженерных коммуникаций внутри ярмарочного павильона.

3.1.5. Если ярмарочный павильон по вине Арендатора оказалось непригодным для использования по назначению, то Арендатор возмещает Арендодателю недополученную им арендную плату до окончания срока аренды, указанного в пункте 1.3 договора, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством;

3.1.6. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и при прекращении действия договора возвратить ярмарочный павильон в надлежащем состоянии, при необходимости восстановить его, либо передать аналогичное равноценное имущество;

3.1.7. После прекращения (расторжения) договора аренды затраты Арендатора на производство неотделимых улучшений Арендодателем не возмещаются;

3.1.8. Не позднее чем за 30 календарных дней письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении ярмарочного павильона по своей инициативе либо в связи с истечением срока договора;

3.1.9. При прекращении действия (расторжении) настоящего договора освободить ярмарочный павильон и передать его Арендодателю по акту приема-передачи в день прекращения действия (расторжения) договора;

3.1.10. В течение семи дней с момента изменения своего местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов уведомить об этом Арендодателя письменно или по электронной почте;

3.1.11. Не передавать ярмарочный павильон и право на его аренду в залог, не использовать их в качестве вклада в какие-либо организации;

3.1.12. Заключить договор на возмещение коммунальных расходов, земельного налога и расходов по содержанию имущества;

3.1.13. Беспрепятственно допускать в арендуемый ярмарочный павильон в рабочее время специалистов Арендодателя с целью контроля за соблюдением условий настоящего договора и норм, определяющих правила эксплуатации ярмарочных павильонов, для проведения осмотра ярмарочного павильона Арендодателем с присутствием третьих лиц с целью продажи объекта аренды;

3.1.14. В случае аварий на инженерных сетях и сооружениях принять необходимые меры, направленные на их устранение;

3.1.15. Не допускать попустительства незаконному обороту и употреблению наркотических средств и психотропных веществ на арендуемых площадях;

3.1.16. Соблюдать меры противопожарной безопасности и выполнять предписания Государственного пожарного надзора, СанПин;

3.1.17. Нести ответственность за безопасную эксплуатацию электроустановок, расположенных в арендуемом ярмарочном павильоне;

3.1.18. Не препятствовать размещению на конструктивных элементах ярмарочного павильона рекламных конструкций, устанавливаемых в соответствии с действующим законодательством.

Нести ответственность за нарушение требований действующего законодательства и муниципальных правовых актов при размещении Арендатором рекламной и (или) информационной конструкции на конструктивных элементах ярмарочного павильона;

3.1.19. Нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате использования имущества, переданного по настоящему договору;

3.1.20. В случае возникновения угрозы жизни и здоровью людей, находящихся в арендуемом ярмарочном павильоне, незамедлительно освободить ярмарочный павильон, ограничить в него доступ людям, письменно сообщить о данном факте Арендодателю;

3.1.21. В пределах охранных зон инженерных сетей (коммуникаций), расположенных в арендуемом ярмарочном павильоне, не производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе инженерных сетей (коммуникаций), их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту инженерных сетей (коммуникаций). Выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся инженерные сети (коммуникации), находящиеся внутри арендуемого ярмарочного павильона направленные на обеспечение сохранности инженерных сетей (коммуникаций) и предотвращение несчастных случаев.

3.1.22. Арендатор не имеет права сдавать арендуемый ярмарочный павильон в субаренду третьим лицам.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Использовать арендуемый ярмарочный павильон в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Со дня начала срока аренды, указанного в п.1.3. настоящего договора, и до освобождения ярмарочного павильона по акту приема-передачи Арендатор ежемесячно оплачивает арендную плату за пользование ярмарочным павильоном. Арендная плата по настоящему договору не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположен ярмарочный павильон.

Размер арендной платы по настоящему договору, установленный по результатам **отчета об оценке рыночной величины ежемесячной арендной платы за пользование объектом оценки от 04.03.2026 №069-02/2026**, подготовленный ООО «ПрофОценка» составляет **20552 (двадцать тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 коп.** в месяц с учетом НДС (22%).

Исчисление и уплата НДС в бюджет производится Арендодателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Платежи по договору за текущий месяц перечисляются Арендатором в течение 10 дней с даты заключения договора и в дальнейшем по 10-е число текущего месяца (Арендаторы, являющиеся организациями, финансируемыми из федерального и (или) краевого бюджетов, перечисляют платежи по договору по 10-е число месяца, следующего за текущим) на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре. Обязанность по оплате платежей считается исполненной с момента перечисления всей суммы со счета Арендатора.

При перечислении платежей по договору Арендатор обязан указывать в платежном документе показатель статуса оформителя документа (08), КБК в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ, утверждаемой приказом Министерства финансов РФ, показатель кода ОКТМО (Общероссийский классификатор территориального муниципального

образования), на территории которого мобилизуются денежные средства, точное назначение платежа, реквизиты договора (номер и дата).

При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

5. Ответственность сторон

5.1. При неуплате арендной платы по настоящему договору в установленные сроки Арендатор оплачивает пени в двукратном размере ключевой ставки, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день образования задолженности, от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Оплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от надлежащего выполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушения.

5.3. Поступающие платежи по настоящему договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа.

6. Изменение, дополнение, расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен, дополнен либо расторгнут по соглашению сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ или настоящим договором.

6.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

6.2.1. Если Арендатор умышленно либо по неосторожности ухудшает состояние ярмарочного павильона;

6.2.2. В случае если арендатор не произвел оплату арендной платы и/или возмещение расходов на капитальный ремонт в течение 10 дней и более со дня, определенного пунктом 4.2 настоящего договора;

6.2.3. Если Арендатор не принял ярмарочный павильон по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего договора при отсутствии вины Арендодателя в передаче ярмарочного павильона;

6.2.4. Если Арендатор не использует ярмарочный павильон в течение одного месяца и более во время действия договора аренды и заблаговременно не предупредил письменно Арендодателя по адресу, указанному в настоящем договоре;

6.2.5. В случае необходимости использования арендуемого ярмарочного павильона для государственных или муниципальных нужд (с возвратом Арендатору внесенной им арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды). В этом случае письменный отказ должен быть направлен не позднее, чем за один месяц до дня расторжения договора;

6.2.6. Если Арендатор передал ярмарочный павильон или его часть в пользование третьим лицам без согласия Арендодателя;

6.2.7. Если установлено, что ярмарочный павильон находится в аварийном техническом состоянии.

6.2.8. Если Арендатор по договору, указанному в пункте 3.1.12 настоящего не вносил оплату за два или более месяца;

6.2.9. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных 3.1.4, 3.1.14-3.1.18, настоящего договора.

6.3. При отказе Арендодателя от исполнения настоящего договора в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего договора, он считается расторгнутым по истечении 10 календарных дней с момента направления Арендатору такого отказа.

6.4. По требованию Арендатора настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. По истечению срока аренды, указанного в пункте 1.3 договора, настоящий договор считается прекращённым (расторгнутым).

7. Прочие условия

7.1. В случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством, настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством, при этом условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с даты начала срока аренды, указанной в п.1.3 настоящего договора.

7.2. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.1 настоящего договора, Арендатор обязуется уплатить плату за пользование помещением в размере, указанном в пункте 4.1 договора, за период времени с момента передачи ему помещения и до момента возврата и обязан освободить занимаемый ярмарочный павильон, вернув его, в трехдневный срок с момента предъявления соответствующего требования Арендодателем. Риск случайной гибели или случайного повреждения ярмарочного павильона до момента его передачи лежит на Арендаторе.

7.3. В случае уклонения Арендатора от передачи ярмарочного павильона по передаточному акту Арендодателю после прекращения настоящего договора либо в случае его незаключения (отсутствия государственной регистрации в случаях, предусмотренных законом) Арендодатель имеет право создать комиссию, предварительно уведомив Арендатора, вскрыть ярмарочный павильон с составлением акта осмотра ярмарочного павильона. Копия акта осмотра ярмарочного павильона в течение 3 рабочих дней с даты проведения осмотра направляется Арендатору. При этом доступ Арендатора в ярмарочный павильон прекращается. Имущество Арендатора, находящееся в ярмарочном павильоне, описывается вышеуказанной комиссией. Описанное имущество складировается, хранится и может удерживаться Арендодателем до погашения долга по договору.

7.4. Настоящий договор составлен и заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся у участников договора.

7.5. Споры, возникающие из настоящего договора аренды, могут быть переданы на разрешение арбитражного суда Алтайского края после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти дней со дня направления претензии (требования).

7.6. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре.

7.7. В случае изменения своего адреса или банковских реквизитов любая из сторон обязана уведомить об этом другую сторону в течение семи дней с момента изменений. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

8. Реквизиты сторон

Арендодатель: **Муниципальное бюджетное учреждение города Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный»**

Почтовый адрес: **656043, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Социалистический, 11**

Адрес электронной почты: **park-ko@mail.ru**

Реквизиты для перечисления платежей:

Наименование получателя платежа:

Банк Л/с:

№ казн. сч.:

ЕКС

БИК

ИНН **2225144894** КПП **222501001**

ОКТМО

Коды бюджетной классификации:
для оплаты арендной платы -
для оплаты пени -

Арендатор:
Юридический адрес:
Адрес электронной почты:
Телефон:
Р/с
ОГРН
ИНН
БИК

Подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

_____/ Яковлев Р.В.

(подпись)

М.П.

_____/ _____

(подпись)

М.П.